

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ്കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ.എ.എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-6829/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) മാങ്കോട് വില്ലേജിൽ ഷംല മൻസിലിൽ ശ്രീമതി ഷഹീറാ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 28-3-2017-ലെ എഫ്1/5505/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ഷഹീറാബീവി, ഷംലാ മൻസിൽ, മാങ്കോട്	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കോട് 52	267/15 267/12	Govt. Property Re. I	Residential plot with Panchayath road access	15,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-19796/2016.

2017 ഏപ്രിൽ 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കലയപുരം വില്ലേജിൽ അന്തമൺമുറി സുമേഷ്വേനിൽ ശ്രീമതി അനികുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 28-9-2016, 8-12-2016 തീയതികളിൽ എഫ്1/14495/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി അനികുമാരി, സുരേഷ്ഭവനം, അന്തമൺ മുറി, കലയപുരം	കൊട്ടാരക്കര	കലയപുരം 13	17/12	Wet land ` 3,500	Residential plot with road access	18,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-19797/2016.

2017 ഏപ്രിൽ 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കലയപുരം വില്ലേജിൽ അന്തമൺമുറിയിൽ സുരേഷ്ഭവനിൽ ശ്രീമതി മിനികുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 28-9-2016, 8-12-2016 തീയതികളിൽ എഫ്1/14496/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി മിനികുമാരി, സുരേഷ്ഭവനം, അന്തമൺ മുറി, കലയപുരം	കൊട്ടാരക്കര	കലയപുരം 13	17/13	Wet land ` 3,500	Residential plot with road access	18,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-8161/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 19.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ പുത്തൻകുളം ചേരിയിൽ ഷൈനി ഭവനിൽ ശ്രീമതി ഹേമ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 3-4-2017-ലെ ബി18/7476/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	37	93	30	Kalluvathukkal GP	Kollam	Paripally	Residential plot with Panchayath road access	17,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-19743/2016.

2017 ഏപ്രിൽ 22.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) പള്ളിമൺ വില്ലേജിൽ പള്ളിമൺ ചേരിയിൽ ചരുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി കമലമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 25-3-2017-ലെ ബി18/1670/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	20	110	5/2	Nedumpana GP	Kollam	Pallimon	Residential plot without vehicular access	17,290

(6)

നമ്പർ എഫ്-6890/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 22.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ കാര്യറ മുറിയിൽ കല്ലുവിള പടിഞ്ഞാറ്റിൽ അലക്സ് മാത്യു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 7-3-2017-ലെ ബി4/34/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ അലക്സ് മാത്യു, പത്തനാപുരം കല്ലുവിള, പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ, കാര്യറ, വിളക്കുടി.		വിളക്കുടി	202/1/22 202/1/49	സർക്കാർ ഭൂമി ~ 19,760	Residential plot with Panchayat road access	19,760

(7)

നമ്പർ എഫ്-20942/2016.

2017 മേയ് 2.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾഖാദർ, തോട്ടകത്ത് വീട്, കോമളംകുന്ന്, പുനലൂർ വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹസീൽദാരുടെ 17-12-2016, 10-3-2017 തീയതികളിലെ ബി3-7616/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഖാദർ, തോട്ടകത്ത് വീട്, കോമളംകുന്ന്, പുനലൂർ വില്ലേജ്	പുനലൂർ	പുനലൂർ	404/45	Govt. property Re. 1	Residential plot with Private road access	24,710

(8)

നമ്പർ എഫ്-20798/2016.

2017 മേയ് 6.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ തോണിക്കടവ്, ആഞ്ഞിലിവിള പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ. സെയ്യനുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 5-10-2016, 1-4-2017 തീയതികളിലെ എഫ്-ബി4-6722/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Survey No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ^
1	..	156/1/157/2	Vilakkudy	Pathanapuram	Vilakkudy	Wet land	16,055
2	..	156/1/157/4	G.P				

(9)

നമ്പർ എഫ്-9225/2017.

2017 മേയ് 11.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്-ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) വടക്കേവിള വില്ലേജിൽ അഫ്സൽ മൻസിലിൽ ശ്രീമതി ഒസീലാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 26-4-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്-ബി18-9238/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ^
1	25	272	19/2	Kollam Corporation	Kollam	Eravipuram	Residential plot with pathway access	3,00,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എസ്. ഹരികിഷോർ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ സി3-20296/2016.

2016 ജൂലൈ 4.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ 6/2, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 12/11, 14/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ മേലൂട് മുറിയിൽ കളരിക്കൽ പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ ശ്രീ. ബാലകൃഷ്ണപിള്ള, ടിയാൻ ഭാര്യ ശ്രീമതി ഗീത എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 25-5-2016-ലെ സി3-1513/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ 6/2, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 12/11, 14/13 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ. ഒന്നിന് ^ 2,50,000 (രണ്ടര ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുവന്നത് കുറച്ചുകിട്ടണമെന്ന് ശ്രീ. ബാലകൃഷ്ണപിള്ള, ടിയാൻ ഭാര്യ ശ്രീമതി ഗീത എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

സർവ്വേ നമ്പർ 6/2, 6/13, 6/14, 12/11, 14/13 എന്നീ വസ്തുക്കൾ ശ്രീ. ബാലകൃഷ്ണപിള്ളയുടെ പേരിലും 6/12, 6/15 എന്നീ വസ്തുക്കൾ ശ്രീമതി ഗീതയുടെ പേരിലും കൊണ്ടുകിടക്കുന്നതായും ഭൂമിയുടെ വിലയിൽ ഗണ്യമായ കുറവ് വന്നിട്ടുള്ളതിനാലും കാര്യമായ ക്രയവിക്രയങ്ങൾ നടക്കാത്തതിനാലും ടി സ്ഥലങ്ങളുടെ ന്യായവിലയിൽ കുറവ് വരുത്താവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

റീസർവ്വേ നമ്പർ 6/2, 6/13, 6/14, 6/15 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ വാസയോഗ്യമായതും പഞ്ചായത്ത് വഴി സൗകര്യമുള്ളതുമായ സ്ഥലങ്ങളാണെന്നും “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 2,00,000 (രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം), റീസർവ്വേ 6/12, 14/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 (അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം), റീസർവ്വേ 12/11-ൽപ്പെട്ട നിലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ` 10,000 (പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന 2 പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വേ 6/2, 6/13, 6/14, 6/15 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 2,00,000 (രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം), റീസർവ്വേ 6/12, 14/13 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം), റീസർവ്വേ 12/11-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമി “wet land” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 10,000 (പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM ‘C’

NOTIFICATION

No. C3-20296/2016.

4th July 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised fair value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value Per Are
1	12	6	2	Pallickal	..	Residential plot with Panchayath road access	2,50,000	2,00,000
2	12	6	12	Pallickal	..	Residential plot with Panchayath road access	2,50,000	50,000
3	12	6	13	Pallickal	..	Residential plot with Panchayath road access	2,50,000	2,00,000
4	12	6	14	Pallickal	..	Residential plot with Panchayath road access	2,50,000	2,00,000
5	12	6	15	Pallickal	..	Residential plot with Panchayath road access	2,50,000	2,00,000
6	12	12	11	Pallickal	..	Wet land	2,50,000	10,000
7	12	14	13	Pallickal	..	Residential plot with Panchayath road access	2,50,000	50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
For District Collector.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ സി11-127836/2017.

2017 മേയ് 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ 420/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. സന്തോഷ്, കല്ലുവിള കിഴക്കേതിൽ, തുവയൂർ തെക്ക് കടമ്പനാടിന്റെ 5-4-2017-ലെ അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 3-5-2017-ലെ 2962/2017/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ 420/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സന്തോഷ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ 8925-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവ യിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ` 75,000 (എഴുപത്തയ്യായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with Panchayat road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ 420/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with Panchayat road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ` 75,000 (എഴുപത്തയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-127836/2017.

10th May 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampanadu.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed `</i>	<i>Revised Fair Value Per Are `</i>
..	14	420	4	Kadumpanadu Panchayat	..	Residential plot with Panchayat road access	1	75,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Scheduled hereto:

(1)

No. B3-4377/2016.

10th May 2017.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kaviyoor Village Resurvey No. 116/4	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	62,500

(2)

No. B3-499/2017.

10th May 2017.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Mallappally	Kallooppara Village Re-survey No. 324/8	Panchayath	..	Residential plot with NH PWD road access	90,000

(3)

No. B3-1419/2017.

10th May 2017.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Thottappuzhassery Village Re-survey No. 135/8-3	Panchayath	..	Commercially important plot	3,00,000

(4)

No. B3-1433/2017.

10th May 2017.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Thottappuzhassery Village Re-survey No. 135/8-2	Panchayath	..	Commercially important plot	3,00,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.(Sd.)
Sub Collector.

IDUKKI DISTRICT

ദേവികുളം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ഡോ. ശ്രീറാം വെങ്കിട്ടരാമൻ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി4-1149/2015.

2017 ഏപ്രിൽ 17.

വിഷയം:—പട്ടയവസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷാഫി S/O മീരാൻ മൗലവി, പുണ്യക്കുടിയിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) ദേവികുളം അഡീഷണൽ തഹസീൽദാരുടെ 11-3-2015-ാം തീയതിയിലെ G3-1677/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷാഫി S/O മീരാൻ മൗലവി, പുണ്യക്കുടിയിൽ എന്ന കക്ഷി ടിയാന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ള കുഞ്ചിത്തണ്ണി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക്-09-ൽ റീസർവ്വേ-68/5-2,-ൽപ്പെട്ട 00.1575 ഹെക്ടർ വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിച്ച് ലഭിക്കുവാനാണ് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട റിപ്പോർട്ടും വില്ലേജ് റിക്കാർഡും സൂചന (2) പ്രകാരം ദേവികുളം തഹസീൽദാർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത് പരിശോധിച്ചതിലും ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളത് പരിശോധിച്ചതിലും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് Hill tract without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 37,200 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B4-1149/17.

17th April 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Idukki District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

SCHEDULE

District—Idukki.

Taluk—Devikulam.

Village—Vattavada.

Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Survey Sub-Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of the Local Body	Ward No.	Classification by use	Fair Value per Are
..	..	9	68	5-2	Panchayath	Vellathooval	..	Dry	37,200

Devikulam.

(Sd.)
Sub Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

No. N-566/2017/K.Dis.

25th February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kannayannur.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name and Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
6254	9	551	13	Municipality	Thrikkakara	12-Thrikkakara	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. Road access	7,00,000

No. N-8008/2016/K.Dis.

3rd April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kannayannur.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
213	VI	108	3	Municipality	Kalamassery	Pallilamkara VI	Residential plot with private road access	4,00,000

No. N-101/2017/K.Dis.

10th April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kannayannur.

Village—Ernakulam.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
..	2562	1	..	..	..	Corporation	Kochi	..	Commercially important plot	49,87,500

No. N-8333/2016/K.Dis.

20th April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Parakkadavu.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayat/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
..	VI	409	13	Panchayath	Parakkadavu	Kurumassery 7	Residential plot with private road access	2,00,000

No. N-419/2017/K.Dis.

20th April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Poonithura.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayat/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
..	1213	3	..	..	..	Corporation	Kochi	49	Residential plot with PWD road access	9,75,000

No. N-2172/2017/K.Dis.

20th April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Cheranelloor.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayat/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
12255	995	9	..	..	..	Corporation	Kochi	Thattazham-74	Residential plot with Corp. road access	6,00,000

No. N-711/2016/K.Dis.

28th April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayat/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ~
4564	9	429	21	Municipality	Thrikkakara	7	Residential plot with private road access	7,00,000

No. N-6201/2016/K.Dis.

8th May 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Paravur.

Village—Kadungallur.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayat/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ~
..	72	3	..	..	..	Panchayath	Kadungallur	..	Wet land	80,000

No. N-603/2017/K.Dis.

8th May 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Parakadavu.

Sl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Sy. Sub-Division No.	Municipality/ Panchayat/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ~
..	4	255	14	Panchayath	Parakkadavu	Elavoor-15	Commercially important plot	2,00,000

No. N-1795/2017/K.Dis.

8th May 2017.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Chengamanad.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Sy. Sub-Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayat/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
..	8	53	5	Panchayath	Chengamanad	Kaprassery	Residential plot with Panchayath road access	1,25,000

No. N-3104/2017/K.Dis.

8th May 2017.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kanayannoor.**Village—Thrikkakara North.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Sy. Sub-Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayat/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1243	6	145	4	Municipality	Kalamassery	Pallilamkara	Residential plot with private road access	5,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
*Sub Collector.***PALAKKAD DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

No. D4-2016/66330/9.

27th January 2017.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
Palakkad	Alathur	Kuthannur-1 Village, Kuthannur Desom, Re-Survey No. 424/5	Kuthannur Panchayath	..	Nilam	50,000	6,500 per Are for an extent of 0.2560 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 10/05, of the SRO, Kuzhalmannam

No. D4-2016/56903/9.

6th May 2017.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
Palakkad	Alathur	Vadakkancherry-1 Village, Kizhakkancherry Desom, Re-Survey No. 498/2	Vadakkancherry Panchayath	..	Nilam	89,200	9,000 per Are for an extent of 0.2419 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 2386/2007 & 3200/2008, SRO, Vadakkancherry

No. D4-2016/58784/9.

17th January 2017.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
Palakkad	Mannarkkad	Kottoppadam-2 Village, Ariyur Desom, Survey No. 250/3A	Kottoppadam	..	Wet land	25,000	10,000 per Are for an extent of 0.1518 & 0.1518 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 2392/72 & 1218/74 of the SRO, Mannarkkad

No. D4-2016/73440/9.

10th April 2017.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
Palakkad	Pattambi	Koppam Village, Amayur Desom, Re-Survey No. 125/11	Koppam Panchayath	..	Residential plot without road access	12,50,000	7,17,500 per Are for an extent of 0.0971 Hec. Areas mentioned in Sl. No. 1 of Document No. 929/08 of the SRO, Vilayur.

Collectorate,
Palakkad.(Sd.)
District Collector.

തിരുത്തൽ പരസ്യം

നമ്പർ കെ-10154/2016.

2017 മേയ് 6.

പട്ടാമ്പി താലൂക്ക്, തിരുവേഗപ്പുറ വില്ലേജ് റീസർവ്വേ നമ്പർ 126/6-ൽപ്പെട്ടതും, ശ്രീ. മുഹമ്മദ് അഷറഫ്, S/o കുഞ്ഞിമരയ്ക്കാർ ഹാജി, പരപ്പെത്താടി ഹൗസ്, തിരുവേഗപ്പുറ എന്നയാളുടെ കൈവശസ്ഥലത്തിന്റെ അളവിൽ 0.0283 എന്നത് വിസ്തീർണ്ണം 0.2824 എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
ഒറ്റപ്പാലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

(1)

No. J-231/2016.

28th April 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.
Village—Thalakkad.

Taluk—Tirur.
Desom—Thalakkad.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey number with sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Thalakkad 200/12	Thalakkad	..	Residential plot with road access	60,000 per Are

No. J-514/2017.

11th May 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Vettom.

Desom—Padiyam.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey number with sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Vettom 82/24	Panchayath	..	Residential plot with NH/PWD road access	75,000 per Are

No. J-3130/2017.

11th May 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Village—Tirur.

Taluk—Kottakkal.

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey number with sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Kottakkal 107/19	Municipality	..	Residential plot with Municipal road access	2,40,000 per Are

Revenue Divisional Office,
Tirur.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.